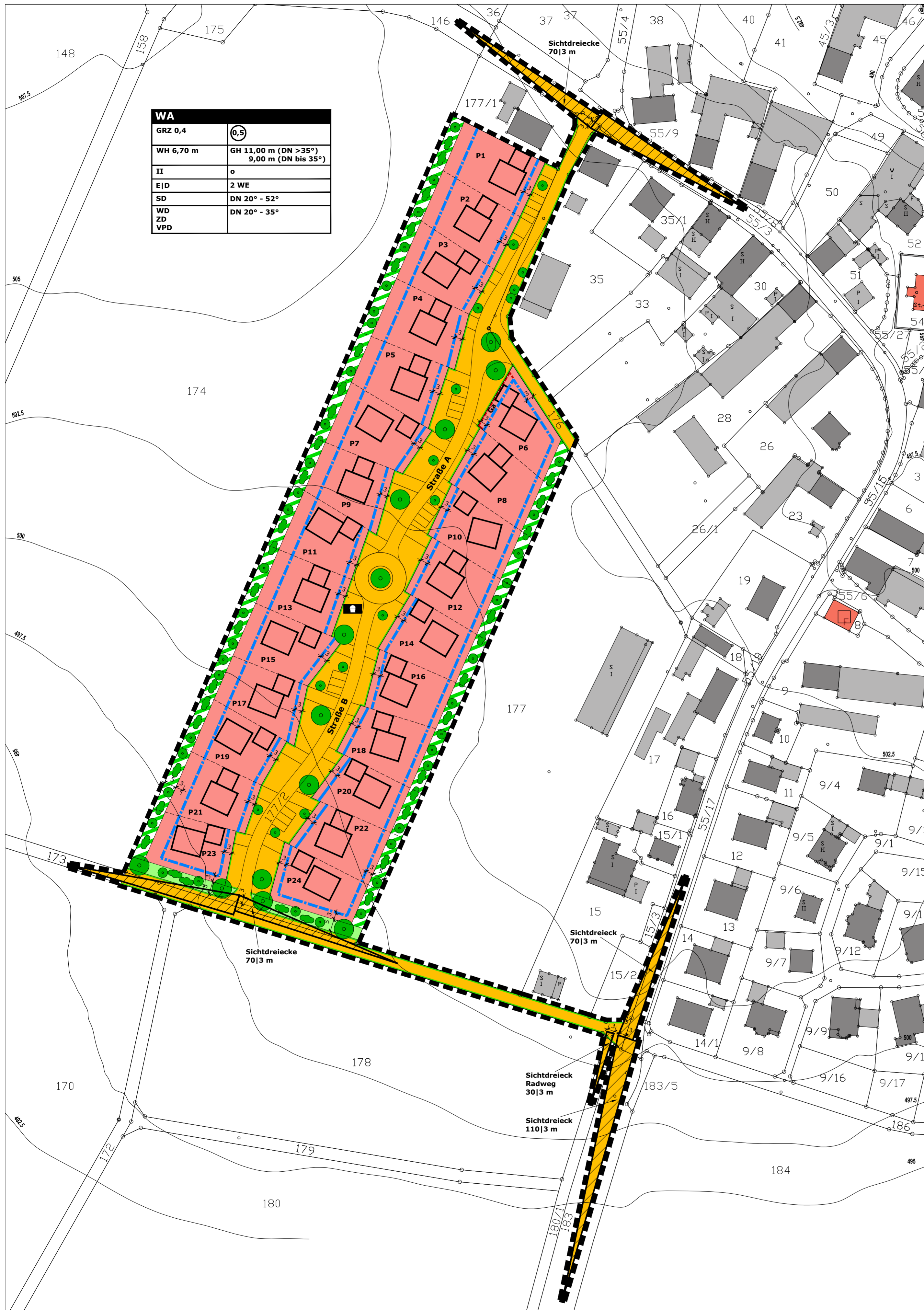


Markt  
Bissingen



<b>WA</b>	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,70 m	GH 11,00 m (DN >35°) 9,00 m (DN bis 35°)
II	o
E D	2 WE
SD	DN 20° - 52°
WD	DN 20° - 35°
ZD	
VPD	

### Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
- II** offene Bauweise
- o** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°** Dachneigung
- DN 20° - 35°** Dachneigung
- Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Spielanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- bestehende Gebäude für öffentliche Zwecke
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 177** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 495** Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- 3** Maßzahlen in Meter

**Straße A**  
Straßenbezeichnung  
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.

### Markt Bissingen Bebauungsplan "Kreuzfeld" OT Stillnau

Markt Bissingen  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Stephan Herreiner -  
Am Hofgarten 1  
86657 Bissingen

### VORENTWURF

**Planzeichnung**  
Planstand 12.11.2024,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat des Marktes  
Bissingen hat in der Sitzung  
vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan  
"Kreuzfeld" OT Stillnau  
in der Fassung vom \_\_\_\_\_  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, .....  
.....  
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de

