



Markt  
Bissingen



<b>MU</b>	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,7 m	GH 11,0 m
II	o
E D	
SD	DN 0° - 45°
WD	
ZD	
VPD	
PD	
FD	

### Festsetzungen durch Planzeichen

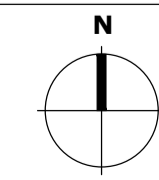
- MU** Urbanes Gebiet (S6a BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- WH 6,7 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeldächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- PD** einseitige Pultdächer
- FD** Flachdächer
- DN 0°-45°** Dachneigung
- Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- o Trafostation
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Schutzbereich öffentlicher Kanal (je 2,5 m beidseitig des Kanals)
- Schutzbereich 20-kV-Freileitung (je 9,0 m beidseitig der Freileitung)
- Grünflächen privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG (Höhe 1,6 m)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 47 Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- x 424,8 Geländehöhe (m ü. NN)
- Maßzahlen in Meter
- bestehender öffentlicher Kanal
- bestehende 20-kV-Freileitung
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- U Hochwassergefahrenfläche HQ<sub>100</sub>
- bestehender Teich

Planzeichnung Maßstab 1:500

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



### Bebauungsplan "An den Kesselwiesen"

Markt Bissingen  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Stephan Herreiner -  
Am Hofgarten 1  
86657 Bissingen

### ENTWURF

**Planzeichnung**  
Planstand 14.02.2023,  
geändert am 30.01.2024,  
geändert am 30.07.2024,  
redaktionell geändert am  
Satzungsbeschluss

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat des  
Marktes Bissingen hat in der  
Sitzung vom  
den Bebauungsplan  
"An den Kesselwiesen"  
in der Fassung vom 14.02.2023,  
geändert am 30.01.2024,  
geändert am 30.07.2024,  
redaktionell geändert am  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, .....

.....  
Stephan Herreiner,  
1. Bürgermeister

Planverfasser:  
blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen  
Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de