



Markt Bissingen –

Auftaktveranstaltung Gemeindeentwicklungskonzept

am 18.05.2022

















1. Bürovorstellung

2. Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept

3. Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse

4. Mitwirken der Bürger

















Steinbacher-Consult ist eine unabhängige Ingenieurgesellschaft mit 60-jähriger Branchenerfahrung

Hauptsitz: Richard-Wagner-Straße 6

86356 Neusäß

Gründung: 1962

Mitarbeiter: 300

Niederlassungen: 8 nationale und 2 internationale

Geschäftsführer und Gesellschafter:







Dipl.-Ing. Univ. Stefan Steinbacher Dipl.-Ing. Univ. Frank Steinbacher Dipl.-Ing. Univ. Bettina Steinbacher



QM-System seit 2001 durchgehend nach EN ISO 9001:2015 zertifiziert



Steinbacher Consult















Bürovorstellung Leistungsspektrum





Stadtplanung, Bauleitplanung Freiraumplanung Wettbewerbe Visualisierung, Mediendesign Moderation, Öffentlichkeitsarb.



AW-Entsorgung / Kanalnetze Kanalsanierung Kläranlagen Straßenentwässerung Wasserversorgung



Straßen- und Autobahnbau Verkehrskonzeptplanung Ingenieurbauwerke Tragwerksplanung Bahnbau



Hydraulik Hochwassermanagement Gewässerentwicklung Gewässermanagement Regenwasserbewirtschaftung



Vermessung Geographische Informationssysteme / GIS Laserscanning Kataster



Landschaftsplanung Artenschutz Umweltbaubegleitung Rekultivierung Umweltfolgenabschätzung



Elektromobilitätskonzepte
Elektrifizierung des Verkehrs
Infrastrukturaufbau
Mobilitätshubs
Wirtschaftlichkeitsrechnungen



Erneuerbare Energie Energieberatung Energieausweise Energieeffizienz Energiemanagement



Bürovorstellung Projektteam





Projektleiterin
Dipl.-Ing. Univ. Bettina Steinbacher
Stadtplanerin



Stellv. Projektleiterin
M. Sc. **Sandra Madlung**Stadt- und Regionalentwicklung



Projektmitarbeiter
M. Eng. **Andreas Gotterbarm**Stadtplanung





Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept















Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Grundlagen



Was ist ein Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)?

Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Grundlagen – Ziel des GEK



= Orientierungsrahmen / Strategieplan zur längerfristigen Entwicklung einer Gemeinde



Ziel des Gemeindeentwicklungskonzeptes:

Ziel ist es, den demografischen, wirtschaftlichen und finanziellen Herausforderungen und Veränderungen der nächsten Jahrzehnte <u>nicht</u> reaktiv und kurzfristig, sondern mit einer <u>nachhaltigen Entwicklungsstrategie</u> zu begegnen.

- > Leben in den Ortsteilen verbessern
- > Bindung der Ortsteile an den Hauptort stärken
- > Gemeinsam mit den Bürgern Herausforderungen vor Ort erkennen, Lösungen erarbeiten
- = wesentliche Handlungsgrundlage für künftige kommunalpolitische Entscheidungen



Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept



Grundlagen - Bürgermitwirkung

= Gemeinsam



Bürgerinnen und Bürger sind die "Experten vor Ort"

- > Gemeinsam Stärken und Schwächen erkennen
- > Gemeinsam Ideen für Ziele und Visionen entwickeln
- > Gemeinsam festlegen, welche Maßnahmen hierzu notwendig sind



Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept

Steinbacher Consult

Grundlagen - Handlungsfelder (Auswahl)

Wohnen, Demographie und Siedlungsstruktur

Kultur, Freizeit und Tourismus

(Innenentwicklung)

Wirtschaft, Handel und Versorgung

Infrastruktur und Mobilität

Soziales und Dorfleben

Natur, Landschaft und Dorfökologie

Handlungsfelder

- Themen, die untersucht werden
- Handlungsfelder werden in der Bestandsanalyse untersucht
- Handlungsfelder werden spezifisch auf die Gemeinde zugeschnitten
- Wichtige Handlungsfelder werden im Laufe des Prozesses vertieft

















Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Grundlagen - Handlungsfelder



Beispiel Handlungsfeld: Wohnen, Demographie und Siedlungsstruktur (Innenentwicklung)

Leerstand:

- Denken Sie an Ihren Ort: Was kann mit den aktuell leeren oder künftig leeren ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäuden passieren?
- Wo und wie könnte beispiel- und modellhaft begonnen werden?
- Welche innerörtlichen Freiflächen könnten schadlos bebaut werden?

Gestaltungsaufgaben im Dorfkern:

- Sind Verbesserungen nötig? Wo? Wie?
- Welche Freiflächen sind für das Ortsbild und das Wohlbefinden wichtig?



Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept

Steinbacher *Consult* ... invent the future

Grundlagen - Handlungsfelder





Instandsetzung und Wiederbelebung des ehemaligen Oberpfälzer Kleinbauernhauses aus dem Jahre 1730





Dorferneuerung Gleiritsch, Dorfplatz

















Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Prozess und Ablauf eines Gemeindeentwicklungskonzeptes



Wie ist ein Gemeindeentwicklungskonzept aufgebaut?



Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept

Prozess und Ablauf eines Gemeindeentwicklungskonzeptes



Arbeitsschritte des GEKs

Untersuchung und Analyse der Stärken und Schwächen zusammen mit den Akteuren vor Ort (u.a. Vitalitäts-Check 2.0)

Gemeinsame Entwicklung von Zielen und Leitsätzen als Grundlage für eine zukunftsweisende Strategie

Entwicklung und Darstellung von Projekten und Ideen, die die gesamte Gemeinde und die einzelnen Gemeindeteile voranbringen

Festlegen von Prioritäten (Schlüsselprojekte, Leuchtturmprojekte, TOP-Projekte)

Bei JEDEM Schritt können Sie als Bürger*in mitwirken!

Fragestellungen

Wo stehen wir?

Stärken und Schwächen

Wo wollen wir hin?

Entwicklung Ziele und Leitsätze

Wie kommen wir dahin?

Erarbeitung Projekte und Ideen

Festlegung wann und von wem die Maßnahmen / Projekte umgesetzt werden können

















Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Vitalitäts-Check







Vitalitäts-Check Das Analyseinstrument zur Innenentwicklung

Ländliche Entwicklung in Bayern

Leistungsspektrum



Vitalitäts-Check – Leerstände, Baulücken und Versorgungssituation in Gemeinden ermitteln

Mit unserem Vitalitäts-Check werden die Innenentwicklungspotenziale in Gemeinden ermittelt und aufbereitet. Ziel ist, die Dörfer nicht am Rand, sondern im Kern zu entwickeln und damit Flächenzu sparen. Vorhandene Gebäude- und Flächenpotenziale sollen für Wohnen und Gewerbe sowie zur Grundversorgung und zum Gemeinschaftsleben revitalisiert werden.

















Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Vitalitäts-Check



Was ist ein Vitalität-Check?

- Datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Innenentwicklung
- Erfassung und Aufbereitung der baulichen, funktionalen und sozialen Situation der einzelnen Ortsteile und der Gemeinde als Ganzes
- VC konzentriert sich auf ausgewählte relevante Themenfelder:
 - Bevölkerungsentwicklung
 - Flächennutzung, Siedlungsstruktur und Bodenpolitik
 - Versorgung und Erreichbarkeit
 - Bürgerschaftliches Engagement
 - Wirtschaft und Arbeitsmarkt
- Liefert Daten zur Innenentwicklung für die Verwaltung / Politik
- Ermöglicht privaten Eigentümern Zugang zu Fördermitteln (Rücksprache mit ALE)











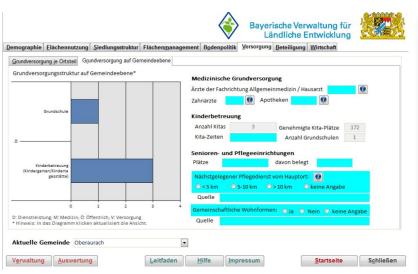




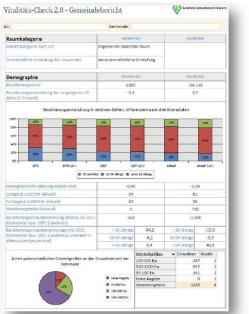


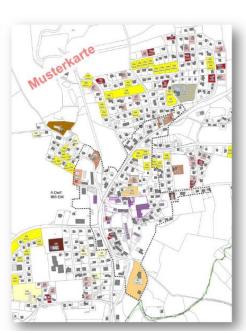
Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept Vitalitäts-Check





Dateneingabe





Darstellung der Ergebnisse in Berichtsblättern und Karten





Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse vom Markt Bissingen (Marktgemeinderat)

















Steinbacher Consult
... invent the future

Grundlagenermittlung der Marktgemeinde Bissingen

Schule der Dorf- und Landentwicklung Tierhaupten



Bereits durchgeführte Grundlagenermittlung vom Markt Bissingen!















Grundlagenermittlung der Marktgemeinde Bissingen



Schule der Dorf- und Landentwicklung Tierhaupten



Teilnehmer:

- 1. Bürgermeister Stephan Herreiner,
- 3. Bürgermeister Franz Hurler
- Gemeinderat Bissingen





















Schule der Dorf- und Landentwicklung Tierhaupten - Ergebnisse

Welche <u>Stärken</u> hat der Marht Bissingen? Wie macht sich das	
bemerk bar?	Potential an taristischen Attraktionen
einzigartige Natur	aktives, vielseitiges Vereinsleben
große fachliche Kompetenz der Bürger	Viele Arbeitsplätze im Verhöltnis zur Gräße
guter geografischer Standort	große Zahl werturller historischer Gebäuden
Individualität der Bedürfnisse kann berücksichtigt werden	gute Bildungs-Infrastruktur Nedizin-
gelebte Solidarität (Kebs) Nitemander + Firemander	dichtes Netz an Wandervegen mehrere Kneippanlagen
Bauplitze in vielen Ortsteilen -> more to come	Zusammenhalt in der Durfgemeinschaft
Beratschaft zur Miturbait (29 Friedsof Busingen)	gute Steuerkraft
Kulturelles Angebot	sehr gute Nahversorgung

Welche Schwächen hat der Markt Bissingen? Wie macht sich das bemerkbar?	
-Anzahl der Ortsteile (zu viele)=Wirtskraft	-Neid untereinander -ves kann nicht jeder alles (sofort) haten
Ly zu viele Einzelinteressen Hohe Ausgaten für Shallen Edwag, Galden, Fauerschron Irennung Unteres & Oberes Kesseltal Lygroße Gemeindefläche -fehlendes Zugehörigheits gefühl zur Gesamtgemeinde	(Interschied liche Holsstobe be der Miles ittelliche V Anlascen Naherholungsstärke verloren (Norert Bissingen) - Bier gärten, Dorf wir tiche fle schließen Lygemeinsamer Trafffunkt "stirbt" - Glasfaser verlegung
immer noch Trennung durch Religion Skudergarten, Schule Fraundeskreis Bau-& Wohnmöglichkeilen fehlt Ortskan staht leer/Bauplätze	Busherbindungen 7 Dillingen Offentlicher Nahverkehr Nördlingen kein verbundenes Radwegenetz im Einklang mit der Natur
Zerwinfusse Gemeinde -7 Bürger (Winosthat) Bissingen Marklstraße / Bräu	Marouks hlusserlectungsnetz Fishlende Trunsperenz















Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse Grundlagenermittlung der Marktgemeinde Bissingen



Schule der Dorf- und Landentwicklung Tierhaupten - Ergebnisse

Handlungsfelder:

- Siedlungsentwicklung
- Landnutzung und Ressourcen
- 3. Technische Infrastruktur und Energie
- 4. Wirtschaftsentwicklung
- Sozialleben und Dorfgemeinschaft
- 6. Bildung und Gesundheit

Arbeitskreise:

- Siedlungsentwicklung
- Landnutzung und Ressourcen
- Technische Infrastruktur, Energie und Wirtschaftsentwicklung
- Sozialleben, Dorfgemeinschaft, Bildung und Gesundheit
- Beste Grundlagen und Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gemeindeentwicklung!





















Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse Grundlagenermittlung der Marktgemeinde Bissingen





Vorabmaßnahmen ohne Förderung:

1. Bereich: Bücherinsel

2. Bereich: Anheben von Betonpflaster am Kneippbecken und Brotzeitbänkle mit Tisch (Stillnau)

- **3. Bereich:** Kneippanlage (Barfußpfad, Sitzgelegenheit, Parkplätze) (Unterringingen)
- Besondere Bedeutung des Ehrenamtes!

Quelle: Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL) vom 18.09.2020 und 19.09.2020















Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse vom Markt Bissingen (Steinbacher-Consult)















Grundlagenermittlung – Historische Karten





- Bissingen im Jahr 1814
- Schloss wurde um 1560 fertiggestellt
- Historische Dorfstrukturen von Straßendorf und Haufendorf
- Schloss als zentraler Mittelpunkt
- Friedhof außerhalb der Ortslage

Untersuchung historischer Strukturen

















Grundlagenermittlung – historische Karten





- Historische Merkmale von
 Haufendorf und Straßendorf
- Besonderheit Schloss

Heute: Haufendorf

- Kompakte Bebauung
- Lineare Ausprägung der Dorfränder













Grundlagenermittlung - Gemeindeteile





Die Marktgemeinde Bissingen besteht aus 32 Gemeindeteilen:

- 1 Hauptort
- > 5 Pfarrdörfern
- > 5 Kirchdörfer
- ➢ 6 Weilern
- > 7 Dörfern
- > 8 Einöden











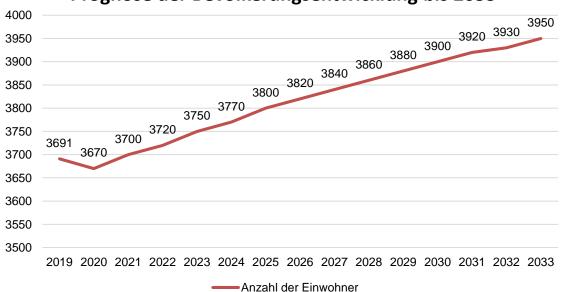








Prognose der Bevölkerungsentwicklung bis 2033



- Bevölkerung wird bis zum Jahr 2033 zunehmen (3950 EW)
- Älter werdende Bevölkerung (demographischer Wandel)
- Notwendigkeit von Infrastruktur mit Barrierefreiheit für Menschen mit physiologischer Einschränkung

Wachstum als Prognose zur zukünftigen Bevölkerungsentwicklung im Markt Bissingen









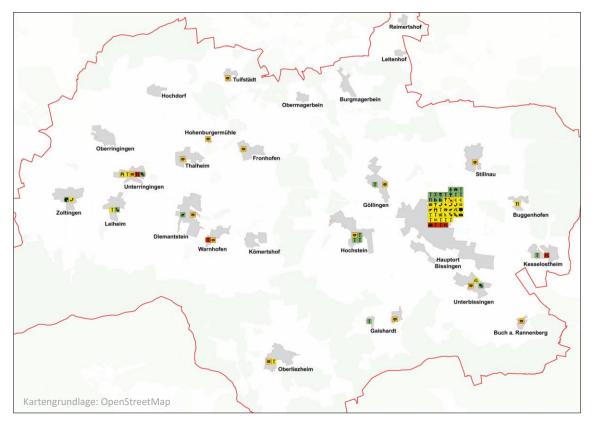






Grundlagenermittlung – Versorgungsstruktur





- Bissingen übernimmt als Hauptort überwiegend die Grundversorgung
- Die Mehrzahl der
 Versorgungseinrichtungen sind
 mittelfristig (4-8 Jahre) gesichert.
- Gefährdungen im Bereich Gastronomie
- Lieferdienste von Bäckern fahren nur bestimmte Ortsteile an









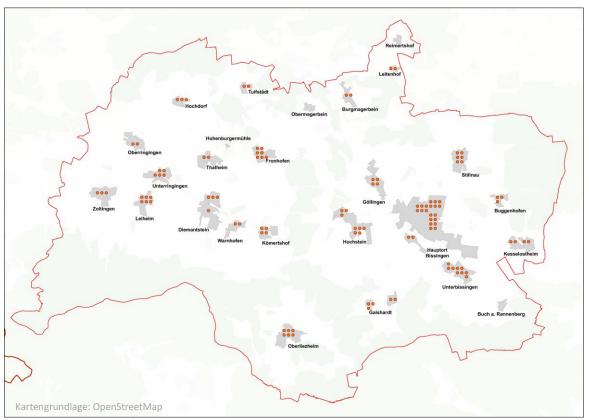






Grundlagenermittlung - Vereinsstruktur





- Umfangreiches und reges
 Vereinsangebot mit 86 Vereinen
 vorhanden
- Vereinsdichte von 23,3 Vereine je1.000 Einwohner.
- Freiwillige Feuerwehr, Reitverein, Gartenbauverein, Sportvereine, Musik- und Gesangsvereine, kirchliche oder politische Vereine etc.















Grundlagenermittlung – Freizeit und Tourismus

Unsere Wanderwege sind in folgenden Broschüren beschrieben:



im Rathaus Bissingen Am Hofgarten 1, 86657 Bissingen www.bissingen.de

bei Dillinger Land e.V., Hauptstr. 16, 89431 Bächingen www.dillingerland.de

bei Ferienland Donau-Ries e.V., Pflegstr. 2, 86609 Donauwörth, www.ferienland-donau-ries.de

Herausgeber: Markt Bissingen Bilder: Markt Bissingen

Auflage: 5.000 Stück, 8/2017. Alle Rechte vorbehalten. Kein Anspruch auf Vollständigkeit. Alle Angaben ohne Gewähr.





Freizeit in der Marktgemeinde:

- Umfangreiche Naherholung im Kesseltal
- Hügelwanderweg
- Kesseltal NaTour
- Stationenweg
- Kesseltaler Landwirtschaftserlebnis
- Michaelsberg Fronhofen
- Michel-Eberhardt-Wanderweg
- Kneippanlage Stillnau
- Baumlehrpfad am Marbach











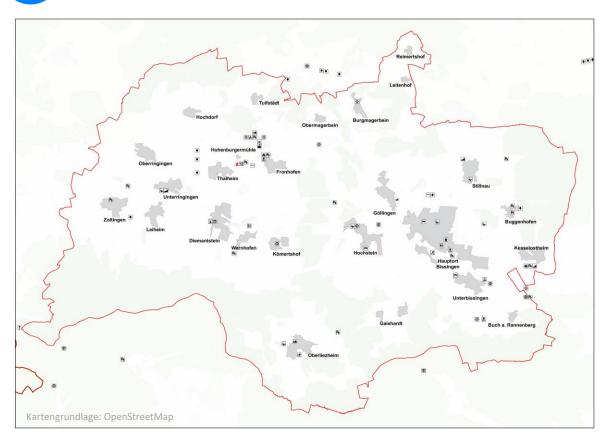






Grundlagenermittlung – HotSpots im Marktgemeindegebiet





- Viele touristische Angebote im gesamten Marktgemeindegebiet
- Campingplätze, Aussichtspunkte,Herbergen, Sportaktivitäten, etc.









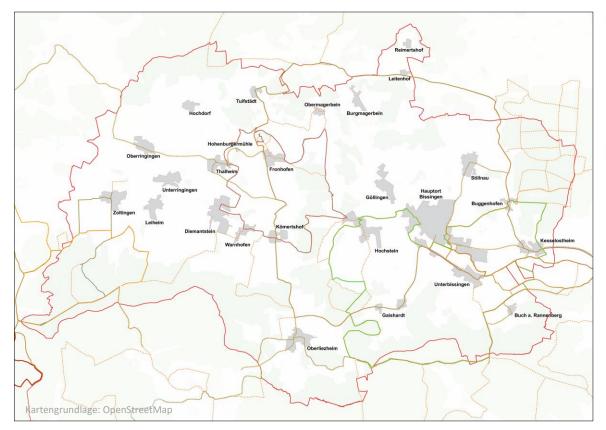


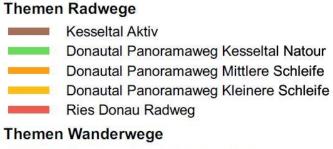




Grundlagenermittlung – Rad- und Wanderwege







Hügelwanderung im Kesseltal

Michel Eberhardt Wanderweg

Kesseltalter Landwirtschaftsweg Schwäbische-Alb Südrandweg



00000













Grundlagenermittlung - Leitbild



Das Kesseltal:

- Auslobung eines Slogans (bereits erfolgt)
- Wichtig für das Lebensgefühl und Identifikation der Bürger im Ort
- Stärke für den Markt Bissingen, welche weiter ausgebaut werden kann

Leitbild für das Gemeindeentwicklungskonzept





Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse Grundlagenermittlung

















Markt Bissingen – Erste Erkenntnisse Grundlagenermittlung



















4. Mitwirken der Bürger











Mitwirken der Bürger Zentrale Fragestellungen



Zentrale Fragen des Gemeindeentwicklungskonzeptes

- > "WIE WOLLEN WIR ZUKÜNFTIG IN Bissingen LEBEN?" (Leitziele)
- "WAS macht Bissingen LEBENSWERT?" (Stärken)
- > "WAS müssen wir dafür TUN?" (Defizite/ Schwächen)

Wirken Sie durch Ihre Mitarbeit am Gemeindeentwicklungskonzept Bissingen mit!

















Mitwirken der Bürger Kommunikationsportale im Gemeindeentwicklungskonzept



Wie wird Sie der Markt Bissingen erreichen und informieren?



Kommunikationsportale des Gemeindeentwicklungskonzeptes:

- Nachrichten im Amtsblatt
- Veröffentlichungen von Neuigkeiten auf der Marktgemeindewebseite
- Direkte Einladung (freiwillige Angabe der Kontaktadresse)















Mitwirken der Bürger Bürgerbeteiligungsformate (Auswahl)



Wie können Sie mitwirken?

Im Rahmen des GEK werden Bürgerbeteiligungsformate angeboten (Auswahl):

- Bürgerumfrage
- Ortsspaziergänge
- Bürgerarbeitskreise/ Bürgerwerkstätten

Der Zeitpunkt der Durchführung wird über die Kommunikationsportale bekannt gegeben!



Ortsspaziergang



Bürgerarbeitskreise



Ideensammlung der Bürger



















Wie können Sie JETZT mitwirken?

Eintragung in die Adressliste -

Bleiben Sie informiert! (Angabe freiwillig)



Teilnahme an der Bürgerumfrage

Teilnahme an den Plakaten

(Was gefällt mir? Was gefällt mir nicht? Ideen / Vorschläge und Wünsche)



Mitwirken der Bürger - Bürgerumfrage















Mitwirken der Bürger

Bürgerumfrage – Allgemeine Informationen



Bürgerumfrage Marktgemeinde Bissingen Gemeindeentwicklungskonzept

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger des Marktes Bissingen!

Wir laden Sie herzlich ein, sich an dieser Umfrage zu beteiligen.

Für die Marktgemeinde Bissingen soll gemeinsam mit Ihnen als Bürger ein Gemeindeentwicklungskonzept erstellt werden. Sie haben jetzt die Chance, durch Ihre Wünsche und Anregungen am Gemeindeentwicklungskonzept mitzuwirken.

Um Ihre Anmerkungen und Anregungen effizient und schnell bearbeiten zu können, können Sie auch den QR-Code verwenden, um die Umfrage online durchzuführen. Dazu scannen Sie einfach mit dem Smartphone oder Tablet den QR-Code ein.

Alternativ können Sie mit diesem Link auf die Umfrage zugreifen:



https://www.survio.com/survey/d/gekbissingen

Das Mindestalter für die Teilnahme ist 16 Jahre. Ihre Antworten bleiben selbstverständlich anonym.

Alle Anmerkungen und Anregungen aus der Umfrage werden ausgewertet und fließen in das Gemeindeentwicklungskonzept ein. Die Ergebnisse der Umfrage werden anschließend dem Gemeinderat und den Büroer*innen voroestellt.

Der Fragebogen kann im Zeitraum vom 18.05.2022 bis spätestens zum 01.07.2022 ausgefüllt werden. Die Fragebögen können innerhalb des Zeitraumes im Rathaus der Mantigemeinde Bissingen eingeworfen oder online ausgefüllt werden.

Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit und freuen uns über Ihre Anregungen!





Allgemeine Informationen

- > Anonyme Umfrage
- ➤ Ziel: Allgemeines Meinungsbild zu unterschiedlichen Themenfeldern von Bürgerinnen und Bürgern
- Alter: Ab 16 Jahren
- Dauer: ca. 10 Minuten
- Zeitraum: 18.05.2022 bis 01.07.2022

















Mitwirken der Bürger Bürgerumfrage – Zugriffsmöglichkeiten



Zugriffsmöglichkeiten auf die Bürgerumfrage:

- Möglichkeit 1: Fragebogen in Papierform im Rathaus abgeben/einwerfen
- Möglichkeit 2: QR-Code auf Fragebogen scannen und mit Smartphone/Tablet ausfüllen
- Möglichkeit 3: Link zur Umfrage auf Homepage der Gemeinde abrufen und ausfüllen

https://www.survio.com/survey/d/gekbissingen





















Mitwirken der Bürger Bürgerumfrage – Einstieg in den Fragebogen



Beispiel Fragestellung Themenfeld 1-5:

1. Siedlungs- / Ortsentwicklung	1	2	3	4	5	6
Ortsbild						
Treffpunkte/ Begegnungsorte						
Dorfplatz/ Dorfmittelpunkt						
Wohnqualität						
Wohnungsangebot						
Bauplätze/ Grundstücksangebot						
Leerstand						
Historische Gebäude						

















Mitwirken der Bürger Bürgerumfrage – Einstieg in den Fragebogen



Beispielfragen zur Marktgemeinde Bissingen

- Was gefällt Ihnen in der Marktgemeinde Bissingen besonders gut? (ausreichend großes Textfeld vorhanden)
- Was gefällt Ihnen in der Marktgemeinde Bissingen überhaupt nicht?

Was vermissen Sie in der Marktgemeinde Bissingen?



Beantwortung der Fragen im Textfeld. Bitte antworten Sie in kurzen Sätzen!















Mitwirken der Bürger Bürgerumfrage – Persönliche Angaben



Persönliche Angaben

Geschlecht?								
weiblich	män	nlich						
In welcher Altersklasse befinden Sie sich?								
< 20	21-30	31-40	41-50					
51-60	<u>61-70</u>	71-80	> 81					
A.C			I. Division of					
Nie lange wohnen Sie bereits in der Marktgemeinde Bissingen?								
0-2 Jahre	3-7 Jahre	8-15 Jahre	> 15 Jahre					
In welchem Beschäftigungsverhältnis stehen Sie?								
berufstätig	Ruhestand	Hausfrau/-ma	nn weitere					
wenn berufstätig, wo befindet sich ihr Arbeitsort?								
in der Geme	einde	im Umkreis vo	im Umkreis von 10 km					
im Umkreis	von 20 km	im Umkreis >	im Umkreis > 20 km					

Hinweise zu den persönlichen Angaben:

- Die persönlichen Angaben basieren auf freiwilliger Basis
- Keine Rückschlüsse auf einzelne Personen
- Die persönlichen Daten werden benötigt, um beispielsweise altersklassenspezifische Handlungsfelder feststellen zu können

















Mitwirken der Bürger – Ideen und Anregungen auf den Plakaten







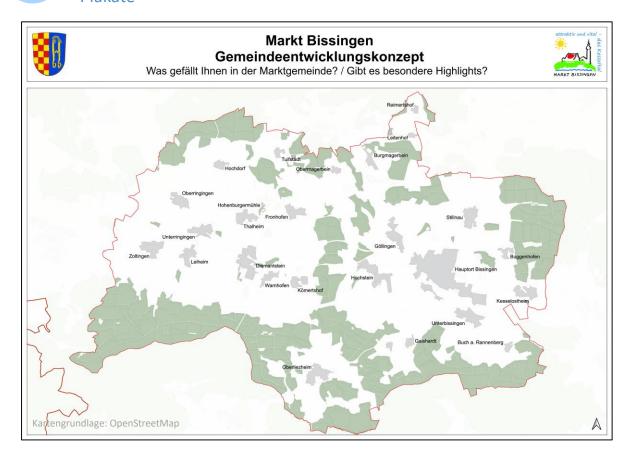






Mitwirken der Bürger Plakate





Teilen Sie uns Ihre Anregungen mit















Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und auf die gemeinsame Erarbeitung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes im Markt Bissingen!

Hauptsitz

Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG. Richard-Wagner-Straße 6 • 86356 Neusäß/Augsburg Telefon +49 (0) 821 / 4 60 59 – 0 • Fax +49 (0) 821 / 4 60 59 – 99 info@steinbacher-consult.com • www.steinbacher-consult.com







